

A Superficie Territoriale (St)		
1	Foglio 85 mapp. 29	18360
2	Foglio 85 mapp. 530	10577
3	Foglio 85 mapp. 88 (parte - vedi B.3)	884
4	Totale Superficie Territoriale (St)	29821

B Riepilogo - riordino mappale 88 (sup. mq 1878)		
1	da Pk pubblico a Sf privata	673
2	da viabilità pubblica a Sf privata	211
3	Totale sup. mapp. 88 che concorre alla St	884
4	da Pk a Pk pubblico riqualificato	416
5	Viabilità esistente da cedere gratuitamente	578
6	Sommario	1878

C Standard richiesti		
1	Parcheggio pubblico (5% St)	1491
2	Verde pubblico attrezzato (10% St)	2982
3	Totale standard da cedere	4473
4	Mappale 88 da cedere - convenzione del 1977	1878
5	Totale aree da cedere	6351

D Standard di progetto / aree da cedere		
1	Parcheggio pubblico da standard (> C.1)	1923
2	Parcheggio pubblico riqualificato (B.4)	416
3	Parcheggio pubblico da permuta (B.1)	673
4	Totale parcheggio pubblico	3012
5	Verde pubblico attrezzato (> C.2)	2990
6	Totale standard di progetto da cedere	6002
7	Viabilità (allargamento carreggiata mapp 530)	168
8	Residuo viabilità mapp 88 (vedi B.5)	578
9	Totale aree da cedere (> C.5)	6748
10	Eccedenza a favore del pubblico interesse	397

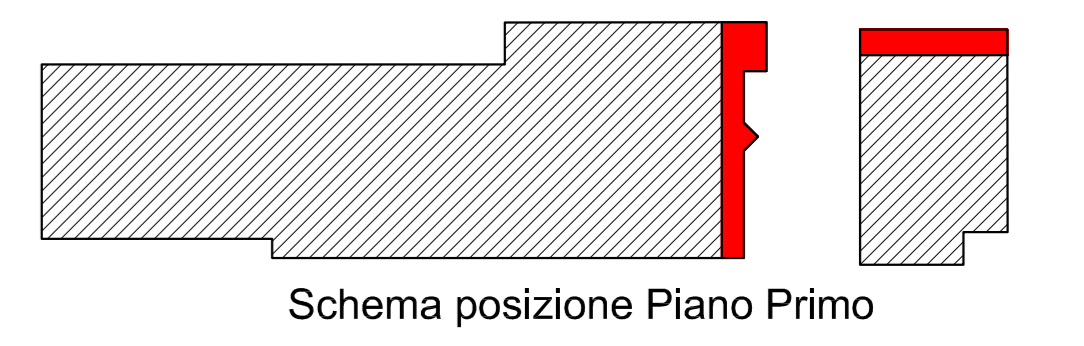
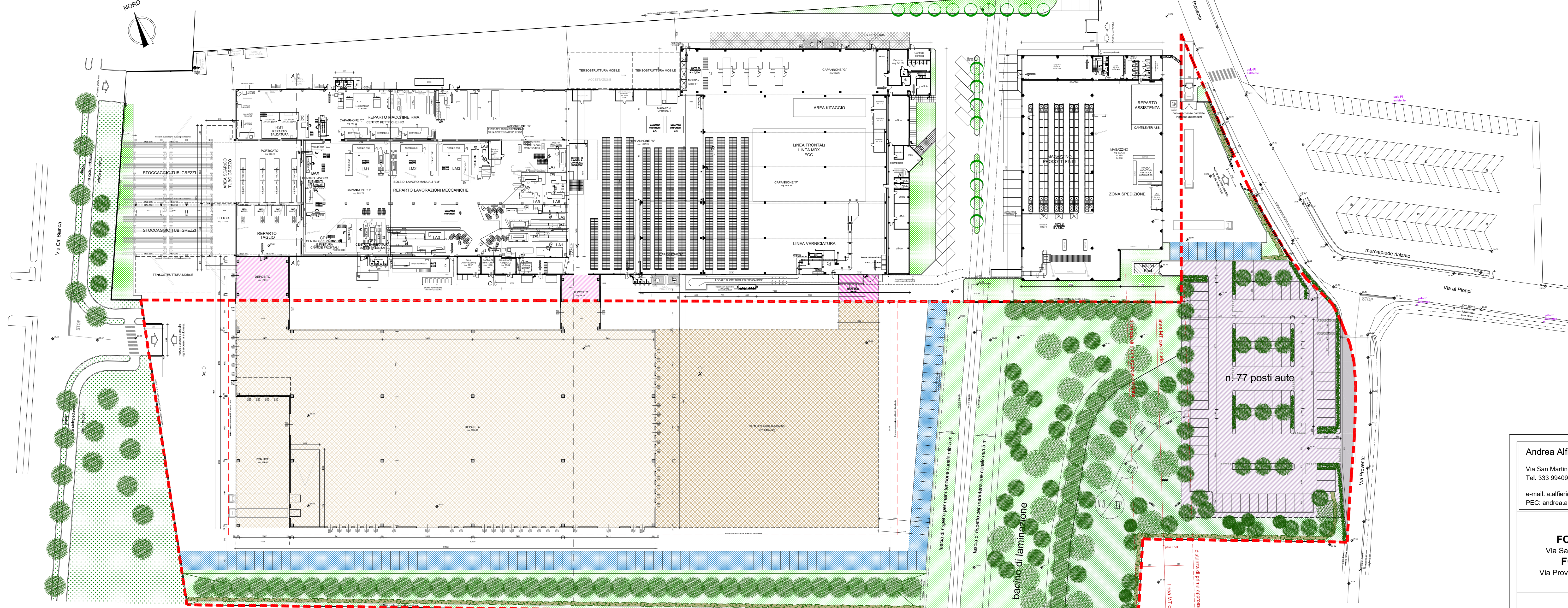
E Aree private nuova scheda		
1	Superficie Territoriale (St)	29821
2	Aree da cedere	-6748
3	Superficie Fondiaria (Sf)	23073
4	Superficie Coperta realizzabile (SCO)	10000
5	SCO di progetto (1° stralcio)	6549
6	SCO di progetto (2° stralcio)	3451
7	Totale SCO di progetto	10000
8	Eccedenza SCO	0
9	Laminazione e verde in fascia richiesti (30% Sf)	6922
10	Laminazione e verde in fascia di progetto	7475
11	Eccedenza verde	553
12	Parcheggio privato (art. 26 Nda RUE) (**)	1500
	0,15 mq/mq Sul = 0,15 x 10000 =	

F Aree private fuori scheda		
1	Superficie Fondiaria (Sf) (*)	21142
2	Superficie Coperta realizzabile (SCO) 70% Sf	14799
3	Superficie Coperta esistente	12907
4	Superficie Coperta a disposizione	1892
5	SCO di progetto (1° stralcio)	259
6	SCO di progetto (2° stralcio)	81
7	Totale SCO di progetto	340
8	Eccedenza SCO	1552
9	Parcheggio privato (art. 26 Nda RUE) (**)	51
	0,15 mq/mq Sul = 0,15 x 340 =	

(*) Dalla Sf è esclusa l'area compresa nel Progetto Unitario denominato "Area via Proventa Sub Comparto C" - Scheda n. 11

(**) Parcheggio privato di progetto mq 1553 > mq 1551 richiesti (E12+F9)

PIANTA
scala 1:500

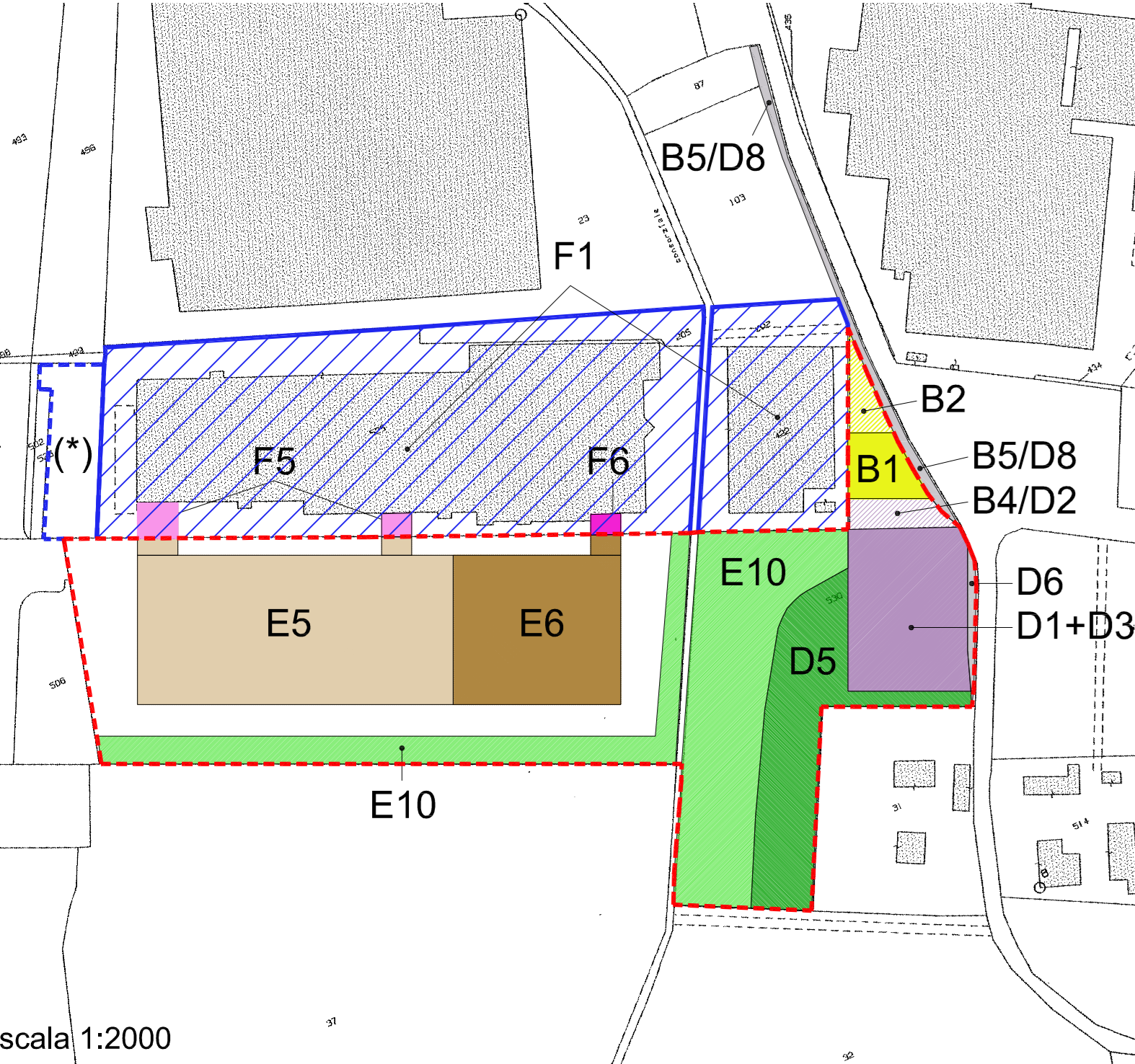


PIANTA PIANO PRIMO
scala 1:500



LEGENDA

	Perimetro scheda
	Verde pubblico attrezzato
	Parcheggio pubblico
	Viabilità (allargamento carreggiata)
	SCO di progetto in scheda (1° stralcio)
	SCO di progetto in scheda (2° stralcio)
	SCO di progetto fuori scheda (1° stralcio)
	SCO di progetto fuori scheda (2° stralcio)
	Laminazione e verde in fascia
	Parcheggio privato (art. 26 Nda RUE) 1553 mq > 1551 mq (E12+F9)



Andrea Alfieri - ingegnere
Via San Marino, 103/19 - Faenza
Tel. 333 9940991
e-mail: a.alfieri@andreaalfieri.com
PEC: andrea.alfieri3@ingpec.eu

Fabio Barnabè - geometra
Via Bandini, 49 - Faenza
Tel. 528 8664088
e-mail: breba@inwind.it
PEC: fabio.barnabe@geopec.it

ENI/TUBIO
STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA
Via Forlivese, 14 - Faenza
Tel. 0546 28809
email: edistudio@live.it

PROPRIETA' e COMMITTENTE
FONTANA VINCENZO
Via San Silvestro n. 97 - Faenza (RA)
FONTANA FRANCO
Via Proventa al Ploppi n. 1 - Faenza (RA)

PROPRIETA' e COMMITTENTE
INTERPUMP HYDRAULICS S.P.A.
Via Adelmo Mingozzi n. 6
Calderara di Reno (BO)

OGGETTO
Permesso di Costruire in variante allo strumento urbanistico
vigente per ampliamento dell'attività produttiva
Soc. Interpump Hydraulics S.p.a. in via Proventa n. 31, Faenza.
Procedimento unico art. 53 L.R. 24/2017.

ELABORATO
**PLANIMETRIA GENERALE STATO DI PROGETTO
STANDARD URBANISTICI**

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA Ing. Andrea Alfieri
PROGETTAZIONE INTEGRALE COORDINATA Geom. Fabio Barnabè