

A Superficie Territoriale (St)		
1	Foglio 85 mapp. 29	18360
2	Foglio 85 mapp. 530	10577
3	Foglio 85 mapp. 88 (parte - vedi B.3)	884
4	<b>Totale Superficie Territoriale (St)</b>	<b>29821</b>

B Riepilogo - riordino mappale 88 (sup. mq 1878)		
1	da Pk pubblico a Sf privata	673
2	da viabilità pubblica a Sf privata	211
3	<b>Totale sup. mapp. 88 che concorre alla St</b>	<b>884</b>
4	da Pk a Pk pubblico riqualificato	416
5	Viabilità esistente da cedere gratuitamente	578
6	Sommario	1878

C Standard richiesti		
1	Parcheggio pubblico (5% St)	1491
2	Verde pubblico attrezzato (10% St)	2982
3	<b>Totale standard da cedere</b>	<b>4473</b>
4	Mappale 88 da cedere - convenzione del 1977	1878
5	<b>Totale aree da cedere</b>	<b>6351</b>

D Standard di progetto / aree da cedere		
1	Parcheggio pubblico da standard (> C.1)	1923
2	Parcheggio pubblico riqualificato (B.4)	416
3	Parcheggio pubblico da permuta (B.1)	673
4	Totale parcheggio pubblico	3012
5	Verde pubblico attrezzato (> C.2)	2990
6	<b>Totale standard di progetto da cedere</b>	<b>6002</b>
7	Viabilità (allargamento carreggiata mapp 530)	168
8	Residuo viabilità mapp 88 (vedi B.5)	578
9	<b>Totale aree da cedere (&gt; C.5)</b>	<b>6748</b>
10	<b>Eccedenza a favore del pubblico interesse</b>	<b>397</b>

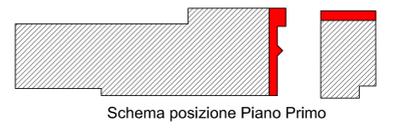
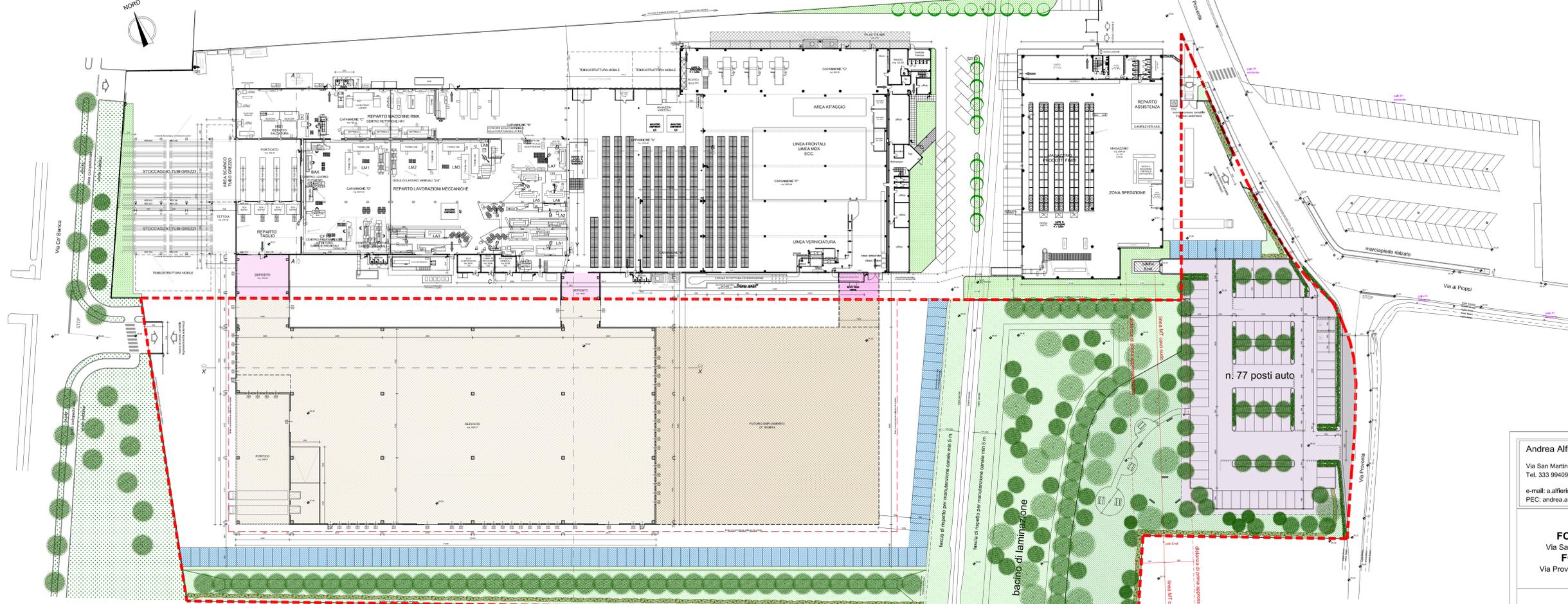
E Aree private nuova scheda		
1	Superficie Territoriale (St)	29821
2	Aree da cedere	-6748
3	<b>Superficie Fondiaria (Sf)</b>	<b>23073</b>
4	Superficie Coperta realizzabile (SCO)	10000
5	SCO di progetto (1° stralcio)	6549
6	SCO di progetto (2° stralcio)	3451
7	<b>Totale SCO di progetto</b>	<b>10000</b>
8	<b>Eccedenza SCO</b>	<b>0</b>
9	Laminazione e verde in fascia richiesti (30% Sf)	6922
10	Laminazione e verde in fascia di progetto	7475
11	<b>Eccedenza verde</b>	<b>553</b>
12	Parcheggio privato (art. 26 Nda RUE) (**)	1500
	0,15 mq/mq Sul = 0,15 x 10000 =	

F Aree private fuori scheda		
1	Superficie Fondiaria (Sf) (*)	21142
2	Superficie Coperta realizzabile (SCO) 70% Sf	14799
3	Superficie Coperta esistente	12907
4	Superficie Coperta a disposizione	1892
5	SCO di progetto (1° stralcio)	259
6	SCO di progetto (2° stralcio)	81
7	<b>Totale SCO di progetto</b>	<b>340</b>
8	<b>Eccedenza SCO</b>	<b>1552</b>
9	Parcheggio privato (art. 26 Nda RUE) (**)	51
	0,15 mq/mq Sul = 0,15 x 340 =	

(\*) Dalla Sf è esclusa l'area compresa nel Progetto Unitario denominato "Area via Proventa Sub Comparto C" - Scheda n. 11

(\*\*) Parcheggio privato di progetto mq 1553 > mq 1551 richiesti (E12+F9)

PIANTA  
scala 1:500

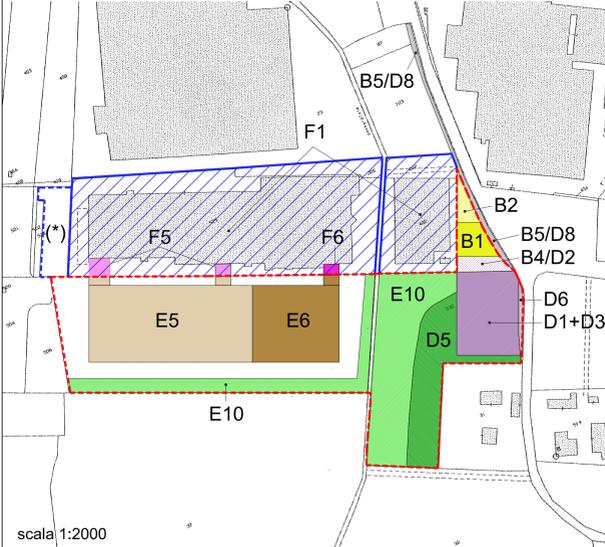


PIANTA PIANO PRIMO  
scala 1:500



LEGENDA

	Perimetro scheda
	Verde pubblico attrezzato
	Parcheggio pubblico
	Viabilità (allargamento carreggiata)
	SCO di progetto in scheda (1° stralcio)
	SCO di progetto in scheda (2° stralcio)
	SCO di progetto fuori scheda (1° stralcio)
	SCO di progetto fuori scheda (2° stralcio)
	Laminazione e verde in fascia
	Parcheggio privato (art. 26 Nda RUE) 1553 mq > 1551 mq (E12+F9)



Andrea Alfieri - ingegnere  
Via San Marino, 103/19 - Faenza  
Tel. 333 9940991  
e-mail: a.alfieri@andreaalfieri.com  
PEC: andrea.alfieri3@ingpec.eu

Fabio Barnabè - geometra  
Via Bandini, 49 - Faenza  
Tel. 528 8664088  
e-mail: breba@inwind.it  
PEC: fabio.barnabe@geopec.it

**ENI/TUBIO**  
STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA  
Via Forlivese, 14 - Faenza  
Tel. 0546 28809  
email: edistudio@live.it

PROPRIETA' e COMMITTENTE  
**FONTANA VINCENZO**  
Via San Silvestro n. 97 - Faenza (RA)  
**FONTANA FRANCO**  
Via Proventa al Ploppi n. 1 - Faenza (RA)

PROPRIETA' e COMMITTENTE  
**INTERPUMP HYDRAULICS S.P.A.**  
Via Adelmo Mingozzi n. 6  
Calderara di Reno (BO)

OGGETTO  
Permesso di Costruire in variante allo strumento urbanistico vigente per ampliamento dell'attività produttiva Soc. Interpump Hydraulics S.p.a. in via Proventa n. 31, Faenza. Procedimento unico art. 53 L.R. 24/2017.

ELABORATO  
**PLANIMETRIA GENERALE STATO DI PROGETTO STANDARD URBANISTICI**

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA Ing. Andrea Alfieri  
PROGETTAZIONE INTEGRALE COORDINATA Geom. Fabio Barnabè

TAVOLA N. 2  
DATI CATASTRALE: FOLIO N. 85 MAPPALE 29-88-205-207-422-525-530  
AGGIORNAMENTI: -  
29.11.2021  
senza nostra autorizzazione questo disegno non può essere riprodotto né trasmesso a terzi